

Numero 181852 del Repertorio -----

Numero 39566 della Raccolta -----

VERBALE DI ADUNANZA CONSILIARE

RECANTE MODIFICA DI STATUTO DI ONLUS

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno venticinque del mese di febbraio, alle ore diciotto e due minuti (25.02.2013, ore 18.02=). -----

In Galatina, nel mio Ufficio Secondario, Corso Vittorio Emanuele n.20. -----

Innanzi a me, dottor Giorgio Cascione, Notaio in Casarano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Lecce, sono comparsi: -----

1) GALLUCCIO Giovanni, nato a Galatina il 22 giugno 1935, ivi residente, via Due Trappeti, senza numero (Cod. Fisc.: GLL GNN 35H22 D862I); -----

2) MAIORANO Francesco Antonio, nato a Galatina il 19 gennaio 1936, ivi residente, via Kennedy n.7 (Cod. Fisc.: MRN FNC 36A19 D862V); -----

5) GALLUCCIO Giuseppe Marco, nato a Galatina il 18 aprile 1959, ivi residente, via Re di Puglia n.7 (Cod. Fisc.: GLL GPP 59D18 D862G). -----

Comparenti, tutti cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo. -----

Detti Comparenti, premettono di essere tra i membri del Con-



siglio di Amministrazione dell'Istituzione di diritto privato

"CASA DI RIPOSO - CELESTINO GALLUCCIO -

Organizzazione non lucrativa di utilità sociale"

con sede in Galatina, via Corigliano n.62 (Cod.Fisc.:
80011470756) - riconosciuta persona giuridica di diritto pri-
vato con decreto del Presidente della Regione Puglia in data
09.06.1992 n.242, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della
Regione Puglia in data 06.10.1992 al n.188 - iscritta al
n.467 del Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di
Lecce ed al n.173 del Registro delle Persone Giuridiche della
Regione Puglia - -----

ed in tale qualità mi richiedono di redigere il Verbale del-
l'Adunanza del Consiglio di Amministrazione del sopra detto
Ente, convocata in questo giorno, luogo ed ora per discutere
sul seguente ordine del giorno: -----

- MODIFICA DELL'ART.9 DELLO STATUTO; -----
- INSERIMENTO DI UN NUOVO ART.2 BIS DELLO STATUTO AL FINE DI
ADEGUARE IL MEDESIMO ALLA NOTA DELLA REGIONE PUGLIA del 22
ottobre 2010 PROT.N.0011843. -----

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio dò atto che l'as-
semblea si svolge come segue. -----

Assume la presidenza dell'adunanza il signor Galluccio Gio-
vanni, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale
constata: -----

- che l'adunanza è stata regolarmente convocata a norma del-

l'art.14 del vigente Statuto; -----

- che è presente la maggioranza del Consiglio di Amministrazione (composto da 5 membri), nella persona di sè medesimo quale presidente, di Maiorano Francesco Antonio quale Vice presidente e del Consigliere Galluccio Giuseppe Marco; -----

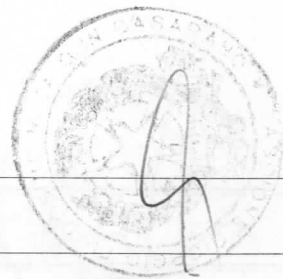
- che pertanto l'adunanza è idonea a deliberare sul sopra riportato Ordine del Giorno, in quanto il vigente Statuto prevede che le deliberazioni del Consiglio (competente a deliberare in ordine alle modificazioni statutarie), devono essere prese con l'intervento della metà più uno di coloro che la compongono. -----

Passando alla trattazione dell'Ordine del Giorno il presidente fa presente ai Consiglieri: -----

a) che è opportuno modificare l'art.9 dello Statuto, con l'eliminazione dell'obbligatorietà della residenza in Galatina per i membri del Consiglio di Amministrazione; -----

b) che la Regione Puglia, con nota del 22 ottobre 2010, Prot.n.0011843 ha chiesto all'Ente di "procedere all'indicazione, nei propri atti statutari, dei beni immobili costituenti il fondo di dotazione permanente, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente". -----

Il Presidente, in relazione al punto b), propone di destinare, quali beni costituenti il fondo di dotazione permanente, l'immobile sito in **GALATINA**, via per Corigliano n.62, attuale sede sociale e già di proprietà della Casa di Riposo. -----



Dopo breve discussione, il Presidente, pertanto, invita il

Consiglio a deliberare in ordine alle proposte modificazioni

statutarie. -----

Indi, il Consiglio, all'unanimità, delibera: -----

1°)

di modificare l'articolo 9 dello statuto della "Casa di Riposo"

nel seguente tenore letterale: -----

ART.9) I membri del Consiglio di amministrazione dovranno essere

scelti tra persone conosciute per sentimenti e limpida

morale. -----

Pertanto non potranno far parte di detto Consiglio coloro che

abbiano riportato condanne penali, di alcun tipo, e che ab-

biano subito procedure esecutive mobiliari o immobiliari. " --

2°)

Di inserire un nuovo art.2-bis nello statuto della "Casa di

Riposo", avente il seguente tenore letterale: -----

ART.2 BIS) Il fondo di dotazione indisponibile dell'Ente è

rappresentato dal seguente immobile: -----

VILLA disposta su due piani (piano terra e sotterraneo), de-

nominata "Casa di Riposo Celestino Galluccio", con circostan-

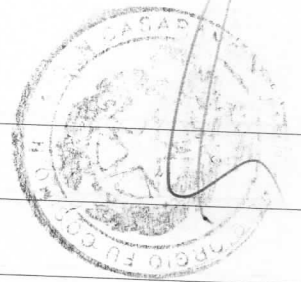
te terreno adibito a parco della superficie catastale com-

plessiva di mq.14.159 (quattordicimilacentocinquantanove). --

La villa è identificata nel Catasto Fabbricati di Galatina al

Foglio 75, particelle: -----

* 63 sub.2, via per Corigliano n.62, P.S1-T, Zona Cens.1,



Cat.B1, Classe U, mq.15.751, Rendita Euro 12.202,14; -----

* 63 sub.3, sub.4, sub.5, sub.6 (graffate al sub.2). -----

Il terreno circostante è individuato nel Catasto Terreni di Galatina al foglio 75, p.lla 2715, sem. arbor.2^, ha.1.42.59,

R.D. Euro 32,91 - R.A. Euro 21,94 " -----

Il valore di bilancio di detti beni, allo stato attuale, è pari ad euro 2.112.129,15 (duemilionicentododicimilacentoventinue virgola quindici). -----

I membri del Consiglio di Amministrazione sono obbligati espressamente a mantenere nel tempo, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, il valore intrinseco dell'immobile costituente il fondo di dotazione. " -----

Fermi restando gli altri articoli dello statuto. -----

Non essendovi null'altro da deliberare e nessuno chiedendo la parola il Presidente dichiara sciolta la Adunanza alle ore diciotto e venti minuti. -----

Si allega al presente atto, sotto la lettera "A" il nuovo Statuto contenente le modifiche testè apportate, composto da 25 (venticinque) articoli. -----

I Componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato. -----

E richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Componenti che lo approvano. -----

L'atto consta di due fogli, su facciate sei questa compresa, dattiloscritto da fide mani a mia cura. -----

Viene sottoscritto alle ore diciotto e ventiquattro minuti. -

F.to: Giovanni Galluccio -----

F.to: Francesco Antonio Maiorano -----

F.to: Giuseppe Marco Galluccio -----

F.to: dott. Giorgio Cascione Notaio -----

(Vi è l'impronta del sigillo). -----

Allegato "A" al n.181852/39566 di Repertorio

STATUTO DELLA

"CASA DI RIPOSO - CELESTINO GALLUCCIO
ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE
di GALATINA"

CAPO I

ART.1) La "Casa di Riposo - Celestino Galluccio - Organizzazione non lucrativa di utilità sociale", fondata nel 1892 dal Sig. Celestino Galluccio ed eretta Ente Morale con Regio Decreto del 06.06.1901, è un'Istituzione di diritto privato senza scopo di lucro che si prefigge di provvedere esclusivamente all'assistenza sociale, sanitaria, religiosa, morale e materiale degli anziani di ambo i sessi. -----

Essa ha per scopo esclusivo il perseguimento di finalità di solidarietà sociale, attraverso lo svolgimento delle suddette attività. -----

Detto scopo può essere raggiunto mediante ricovero e mantenimento degli assistiti; assistenza domiciliare ed eventualmente cura ed assistenza anche sanitaria degli stessi. -----

Il tutto in collegamento con la Città ed il territorio, con gruppi di volontariato, associazioni laiche e religiose, anche al fine di ottenere una maggiore integrazione degli anziani nella società e nel territorio. -----

Nell'ambito di tale scopo essa potrà assumere ogni iniziativa idonea ed opportuna che favorisca anche la qualità della vita degli anziani, la loro integrazione nel tessuto sociale e con le nuove generazioni e la loro elevazione culturale e materiale. -----

La Casa di Riposo non potrà svolgere attività diverse da quelle sopra indicate, ad eccezione delle attività ad esse direttamente connesse. -----

Le attività di carattere sanitario possono essere esercitate in presenza di specifiche autorizzazioni previste dalla vigente normativa. -----

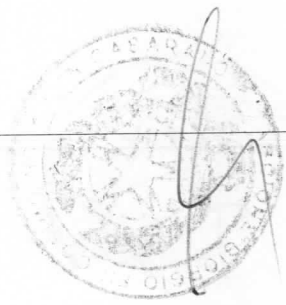
Le finalità dell'Istituzione si esauriscono nell'ambito della Regione Puglia. -----

La locuzione "Organizzazione non lucrativa di utilità sociale" o l'acronismo "Onlus" dovranno essere utilizzati, oltre che nella sua denominazione, altresì in qualsivoglia segno distintivo della Casa di Riposo e in qualsivoglia comunicazione della stessa rivolta al pubblico. -----

ART.2) La Casa di Riposo provvede ai suoi fini istituzionali mediante le rendite patrimoniali e le rette a carico degli assistiti o di Enti Comuni. -----

La Casa di riposo ha sede in Galatina via Corigliano n.62. --
Il patrimonio della Casa di Riposo "Celestino Galluccio" è costituito dai beni mobili e immobili rinvenienti dalle donazioni effettuate dal Fondatore, dalla famiglia Galluccio e dagli altri benefattori della Casa di Riposo. -----

ART.2 BIS) Il fondo di dotazione indisponibile dell'Ente è



rappresentato dal seguente immobile: -----

VILLA disposta su due piani (piano terra e sotterraneo), denominata "Casa di Riposo Celestino Galluccio", con circostante terreno adibito a parco della superficie catastale complessiva di mq.14.159 (quattordicimilacentocinquantanove). -- La villa è identificata nel Catasto Fabbricati di Galatina al Foglio 75, particelle: -----

* 63 sub.2, via per Corigliano n.62, P.S1-T, Zona Cens.1, Cat.B1, Classe U, mq.15.751, Rendita Euro 12.202,14; -----

* 63 sub.3, sub.4, sub.5, sub.6 (graffate al sub.2). -----

Il terreno circostante è individuato nel Catasto Terreni di Galatina al foglio 75, p.lla 2715, sem. arbor.2^, ha.1.42.59, R.D. Euro 32,91 - R.A. Euro 21,94 " -----

Il valore di bilancio di detti beni, allo stato attuale, è pari ad euro 2.112.129,15 (duemilionicentododicimilacentovettnove virgola quindici). -----

I membri del Consiglio di Amministrazione sono obbligati espressamente a mantenere nel tempo, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, il valore intrinseco dell'immobile costituente il fondo di dotazione. -----

ART. 3) Non possono essere ricoverate persone affette da malattie contagiose o mentali. -----

Entro il limite dei posti e delle strutture disponibili, possono essere ricoverati anche gli anziani in grado di pagare per intero gli effettivi costi dell'assistenza ricevuta. ----

ART. 4) Le norme per il ricovero degli anziani e le garanzie per il pagamento delle rette saranno determinate nel Regolamento. -----

La misura delle rette è deliberata dal Consiglio di Amministrazione. -----

ART. 5) Secondo le norme che saranno stabilite dal Regolamento, ai ricoverati sarà data la possibilità di espletare piccoli lavori adatti al loro stato fisico e mentale nell'ambito della Casa, ai fini della loro personale realizzazione e dell'inserimento nel contesto sociale. -----

ART. 6) I ricoverati possono essere dimessi per cattiva condotta nei casi e nei modi da determinarsi nel Regolamento. --

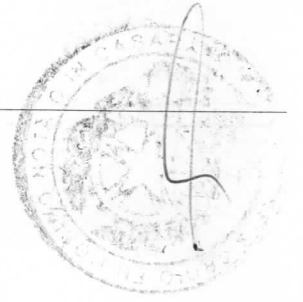
Lo stesso Regolamento disciplinerà le forme di partecipazione alla gestione sociale e l'organizzazione della Casa di Riposo da parte degli utenti e delle Istituzioni di volontariato in conformità a quanto previsto dalla legislazione vigente. ----

ART. 7) Quando un ricoverato, per il quale sussista tuttora il bisogno della pubblica assistenza, abbandoni volontariamente la Casa di Riposo o ne sia dimesso, deve informare l'Ente e il Comune di appartenenza. -----

CAPO II

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ART. 8) La "Casa di Riposo - Celestino Galluccio - Organizzazione non lucrativa di utilità sociale" è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, compreso



il Presidente. -----

I Consiglieri sono nominati: -----

Uno dall'Ordine Diocesano; -----

Uno dal Parroco della Chiesa di San Pietro e Paolo di Galatina; -----

Uno dal Prefetto, scelto fra i discendenti del Fondatore della Casa di riposo "Celestino Galluccio"; qualora non vi sia alcun discendente del Fondatore che rivesta i requisiti della specchiata moralità o della residenza in Galatina, richiesti dal successivo art.9, il Prefetto nominerà il Consigliere fra i discendenti dei benefattori della Casa di Riposo "Celestino Galluccio"; -----

Due dalla "Associazione non riconosciuta di volontariato per l'assistenza degli anziani ricoverati presso la Casa di Riposo 'Celestino Galluccio' di Galatina", che è composta da coloro che con il loro apporto, fisico e finanziario, hanno sinora reso possibile il funzionamento dell'Istituzione e che è stata formalmente costituita con atto per notar Monosi di Galatina del 10.09.1992 Rep. n.286 Racc. n.65, registrato a Lecce il 16.09.1992 al n.3173 serie 1. -----

Qualora la sopraindicata Associazione, per qualsivoglia motivo, non dovesse sollecitamente provvedere, la nomina dei Consiglieri sarà effettuata dal Presidente del Tribunale di Lecce preferibilmente fra i discendenti dei benefattori della Casa di Riposo "Celestino Galluccio". -----

ART.9) I membri del Consiglio di amministrazione dovranno essere scelti tra persone conosciute per sentimenti e limpida morale. -----

Pertanto non potranno far parte di detto Consiglio coloro che abbiano riportato condanne penali, di alcun tipo, e che abbiano subito procedure esecutive mobiliari o immobiliari. ---

ART.10) Il Presidente è nominato dal Consiglio di Amministrazione tra i suoi componenti nella prima riunione; egli distribuisce tra questi le cariche di Vice presidente e Segretario. -----

In caso di assenza o impedimento del Presidente ne fa le veci il Vice Presidente; entrambi sono surrogati, sempre nel caso di assenza o impedimento, dal Consigliere più anziano. -----

Tanto il Presidente quanto i Consiglieri durano in carica sei anni e possono essere sempre riconfermati senza interruzione.

Alla scadenza del mandato del Consiglio di Amministrazione il Presidente pro tempore uscente avrà cura di dare comunicazione scritta alle suddette Autorità perchè provvedano alla nomina dei componenti del nuovo Consiglio. -----

ART.11) I membri del Consiglio di Amministrazione che, senza giustificato motivo, non intervengano a tre sedute consecutive, decadono dalla carica. -----

La decadenza è pronunciata dal Consiglio di Amministrazione. -

ART.12) Le funzioni di Presidente e di Consigliere sono gratuite. -----

CAPO III

ADUNANZE E ATTRIBUZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ART.13) Le Adunanze del Consiglio di Amministrazione sono ordinarie e straordinarie. -----

Le prime avranno luogo possibilmente una volta al mese e in ogni caso per l'approvazione del bilancio preventivo e del conto consuntivo; le altre ogni qualvolta lo richiedano particolari motivi, sia su invito del Presidente, sia su richiesta scritta e motivata di almeno tre componenti del Consiglio. -----

ART.14) Gli avvisi per la convocazione del Consiglio devono pervenire ai Componenti del Consiglio stesso almeno quarantotto ore prima della data fissata. -----

In caso di urgenza, è ammessa la convocazione a distanza di ventiquattro ore. -----

Gli atti riguardanti gli argomenti di cui all'ordine del giorno, stabilito dal Presidente, devono essere a disposizione dei Consiglieri alla data di convocazione del Consiglio. -

ART.15) Le deliberazioni del Consiglio debbono essere prese con l'intervento della metà più uno di coloro che lo compongono ed a maggioranza assoluta degli intervenuti. -----

Le votazioni si fanno per appello nominale o a voti segreti: hanno sempre luogo a voti segreti quanto si tratta di questioni concernenti persone. -----

Ai fini della determinazione della validità delle adunanze non si sono computati nel numero dei componenti del Consiglio coloro che, avendo interesse, non possono prendere parte alla deliberazione. -----

ART.16) I processi verbali delle deliberazioni sono stesi dal Segretario e sono firmati da tutti coloro che sono intervenuti. -----

Quando qualcuno degli intervenuti si allontani e si rifiuti di firmare o non possa firmare, ne viene fatta menzione. ----

ART.17) Il Consiglio provvede all'ordinaria gestione della Casa di Riposo ed al suo regolare funzionamento. -----

Redige ed approva il bilancio o rendiconto annuale. -----
Amministra il patrimonio. -----

Promuove, quando occorra, le modificazioni dello Statuto. ---

Nomina, sospende o licenzia gli impiegati e i salariati. ----

Delibera, in genere, su tutti gli affari che interessano la Casa di Riposo, ivi compresa l'accettazione di lasciti, donazioni e legati. -----

La Casa di Riposo è obbligata ad impiegare gli utili o gli avanzi di gestione per la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle direttamente connesse. -----

E' espressamente vietato alla Casa di Riposo distribuire, anche in modo indiretto, utili ed avanzi di gestione nonché fondi, riserve o capitale durante la vita dell'organizzazione, a meno che la destinazione o la distribuzione non siano imposte per legge o siano effettuate a favore di altre Orga-

nizzazioni non lucrative di utilità sociale che per legge, statuto o regolamento fanno parte della medesima ed unitaria struttura. -----

CAPO IV

ATTRIBUZIONI DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ART.18) Spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione:
- di rappresentare la Casa di Riposo e di curare l'esecuzione delle deliberazioni prese dal Consiglio; -----
- di sospendere per gravi motivi gli impiegati ed i salariati e di prendere, in caso di urgenza, tutti i provvedimenti reclamati dal bisogno, salvo riferire al Consiglio di Amministrazione in Adunanza da convocarsi entro breve termine. ----

CAPO V

AVVERTENZE E NORME GENERALI DI AMMINISTRAZIONE

ART.19) I mandati di pagamento non costituiscono titolo legale di scarico per il Tesoriere della casa di Riposo se non muniti della firma del Presidente e del Segretario. -----

ART.20) La pianta organica, i modi di nomina, i doveri, i diritti, le attribuzioni e le mansioni del personale sono stabiliti nel Regolamento interno. -----

ART.21) Il servizio di Tesoreria è affidato ad un Istituto bancario o di credito avente un proprio sportello in Galatina.

ART.22) Gli amministratori per il servizio della Casa di Riposo possono avvalersi dell'opera delle Suore e di un Cappellano. -----

CAPO VI

DISPOSIZIONI FINALI

ART.23) Ove per qualsiasi causa o motivo la Casa di Riposo dovesse estinguersi, il patrimonio residuo, esaurita la liquidazione, dovrà essere devoluto, sentito l'organismo di controllo di cui all'art.3, comma 190, L.23.12.1996 n.662, ad altre Organizzazioni non lucrative di utilità sociale o a fini di pubblica utilità, salvo diversa destinazione imposta dalla legge. -----

ART.24) Per quanto non contemplato nel presente statuto, si osservano le disposizioni legislative di cui agli artt. 14 e ss del codice civile. -----

Giovanni Galluccio -----

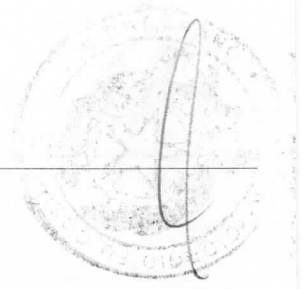
F.to: Francesco Antonio Maiorano -----

F.to: Giuseppe Marco Galluccio -----

F.to: dott. Giorgio Cascione Notaio -----

(Vi è l'impronta del sigillo). -----





10-12-1964
10-12-1964

10-12-1964

10-12-1964

10-12-1964

10-12-1964

10-12-1964

10-12-1964

10-12-1964

10-12-1964

10-12-1964

10-12-1964

10-12-1964

Registrato a Casarano il 28.02.2013
Al N° 1416

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CASARANO, LI. 05.03.2013

